

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СОФАС», код ЄДРПОУ 32704124**

**за 2025 рік
станом на 31.12.2025 року**

ЗІ ЗВІТОМ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

27 травня 2026р.

м. Київ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Власникам та керівництву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФАС»
Іншим можливим користувачам*

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФАС» (далі - Товариство), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2025р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів, звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою та приміток до річної фінансової звітності за 2025 рік.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та діючих законодавчих і нормативних документів, що регулюють питання бухгалтерського обліку та подання фінансової звітності в Україні.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого Звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, надалі - Кодекс РМСЕБ, та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також ми виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 5.5 «Безперервність діяльності» до фінансової звітності Товариства, де зазначено, що господарська діяльність Компанії зазнає впливу російської військової агресії проти України. Наразі неможливо визначити подальший перебіг цих подій та їх негативний вплив як загалом на економічну ситуацію України, так і на фінансовий стан та господарську діяльність Товариства. Ці події вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Управлінський персонал Товариства розглянув вплив зазначених подій та ідентифікував суттєві невизначеності, які могли б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність. Оцінки та судження управлінського персоналу задокументовані та передані аудиторам у листі-запевненні.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за 2025 рік. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки з цих питань. За виключенням питань, описаних у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, інформацію про які слід повідомити в нашому звіті.

Операції з пов'язаними сторонами

Операції з пов'язаними сторонами розкрито Товариством у Примітці 5.4. «Операції пов'язаних сторін» до фінансової звітності. Дане питання ми визначаємо ключовим питанням аудиту у зв'язку зі значними обсягами операцій із пов'язаними сторонами, в тому за операціями купівлі-продажу товарів.

В рамках аудиту нами були проведені процедури щодо ідентифікації пов'язаних сторін, в т. ч. аудиторами були здійснені запити управлінському персоналу та отримані письмові запевнення щодо повного розкриття інформації по операціям із пов'язаними сторонами здійснено аналіз первинних документів, договорів, проаналізована повнота та своєчасність відображення в обліку та фінансовій звітності, направлено запити до пов'язаних сторін, щодо підтвердження обсягів операцій їх умов та залишків, обговорено з управлінським персоналом питання ціноутворення та інших умов при здійсненні операцій з пов'язаними сторонами. Ми отримали прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі належного виявлення та відображення в бухгалтерському обліку операцій із пов'язаними сторонами.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї, складається зі Звіту про управління за 2025 рік, складеного за Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», який містить іншу інформацію, окрім фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту, які ми отримали до дати цього звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи,

де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;

Ми повідомляємо тим кого наділено найвищими управлінськими повноваженнями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим кого наділено найвищими управлінськими повноваженнями твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що

впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДВО-АУДИТ»
Ідентифікаційний код юридичної особи	36592116
Розділ Реєстру, до якого включений суб'єкт аудиторської діяльності	Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес, №4454
Номер реєстрації у Реєстрі	
Місцезнаходження Адреса для листування	04119 м. Київ, вул. Деревлянська 20А, офіс 1
Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності.	www.advo-audit.com.ua

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Гнатюк Надія Кузьмівна (номер реєстрації у реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100234).

Ключовий партнер з аудиту  Надія ГНАТЮК

вул. Деревлянська 20А, офіс 1, 04119 м. Київ, Україна

27 травня 2026 року

**Заява про відповідальність керівництва
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СОФАС»
за підготовку фінансової звітності за 2025 рік,
станом на 31 грудня 2025 року**

1. Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка відображає фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «СОФАС» (надалі - Товариство) станом на 31 грудня 2025 року, а також фінансові результати його діяльності, рух грошових коштів, зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, складеною відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО).

2. При підготовці річної фінансової звітності керівництво Товариства несе відповідальність за:

- вибір належної облікової політики та її послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок, розрахунків і суджень;
- дотримання вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО);
- підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в довгостроковому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення є протиприродним та не відповідає дійсності.

3. Керівництво Товариства в рамках своєї компетенції також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю у Товаристві;
- організацію та підтримку системи бухгалтерського обліку в такій формі, якій у будь-який момент дозволяє розкрити з достатньою мірою точності інформацію про фінансовий стан Товариства і забезпечити при цьому відповідність фінансової звітності вимогам НП(С)БО;
- забезпечення відповідності офіційного бухгалтерського обліку вимогам законодавства України і відповідним НП(С)БО;
- вжиття заходів для забезпечення збереження активів Товариства;
- виявлення та запобігання фактам викрадення і інших можливих зловживань.

Директор
МШ



27 травня 2026р.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Софас"**
 Територія **ЛЬВІВСЬКА**
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
 Вид економічної діяльності **Виробництво інших меблів**
 Середня кількість працівників **2 158**
 Адреса, телефон **Львівська, буд. Та. с-ще ЖВИРКА.ПЕПТИЦЬКИЙ, Львівська обл., 80040, Україна**
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 Складено (зробити позначку "х" у відповідній клітинці):
 за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КАТОГТГ¹
 за КОПФГ¹
 за КВЕД

КОДИ		
2026	01	01
32704124		
UA46120110010087965		
240		
31.09		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	80 922	92 017
Основні засоби	1010	7 132	11 922
первісна вартість	1011	30 917	34 649
зноє	1012	23 785	22 727
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
зноє інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відітрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відітрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	88 054	103 939
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	77 759	102 908
виробничі запаси	1101	51 337	58 362
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	16 492	27 425
товари	1104	9 930	17 121
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12 571	3 787
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3 505	2 272
з бюджетом	1135	8 827	8 505
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	23	20
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	135 415	222 594
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	135 415	222 594
Витрати майбутніх періодів	1170	4	5
Частка перестрахувика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	874	232
Усього за розділом II	1195	238 978	340 323
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	327 032	444 262

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (паіювий) капітал	1400	11 937	11 937
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	282	282
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	290 255	399 123
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	302 474	411 342
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	16 647	18 330
розрахунками з бюджетом	1620	3 153	6 781
у тому числі з податку на прибуток	1621	2 686	6 118
розрахунками зі страхування	1625	370	623
розрахунками з оплати праці	1630	1 482	2 490
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	391	937
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 943	3 379
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	572	380
Усього за розділом III	1695	24 558	32 920
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	327 032	444 262

Керівник

Бомко Володимир Йосипович

Головний бухгалтер

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
32704124		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Софас"
(найменування)Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	411 016	368 868
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(276 412)	(247 160)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	134 604	121 708
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	49 786	32 422
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, списаних від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(20 067)	(12 758)
Витрати на збут	2150	(11 564)	(7 191)
Інші операційні витрати	2180	(19 440)	(25 857)
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	133 319	108 324
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	133 319	108 324
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(23 998)	(19 525)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	109 321	88 799
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	109 321	88 799

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	177 599	150 379
Витрати на оплату праці	2505	51 325	28 353
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 005	5 527
Амортизація	2515	3 148	2 824
Інші операційні витрати	2520	14 082	11 855
Разом	2550	256 159	198 938

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Бомко Володимир Йосипович

Головний бухгалтер



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	424 578	422 392
Повернення податків і зборів	3005	37 629	33 587
у тому числі податку на додану вартість	3006	37 629	33 587
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	32 427	1 502
Надходження від повернення авансів	3020	226	265
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	1 214	821
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(307 600)	(290 389)
Праці	3105	(37 732)	(21 510)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10 567)	(5 580)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(32 994)	(27 370)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(20 566)	(21 261)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(12 428)	(6 109)
Витрачання на оплату авансів	3135	(28 571)	(36 822)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(989)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(981)	(1 951)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	77 629	73 956
II. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	2 160	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(15 322)	(18 097)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-13 162	-18 097
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	64 467	55 859
Залишок коштів на початок року	3405	135 415	73 945
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	22 712	5 611
Залишок коштів на кінець року	3415	222 594	135 415

Керівник

Бомко Володимир Йосипович

Головний бухгалтер



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	109 321	-	-	109 321
Залишок на кінець року	4300	-	-	282	-	399 123	-	-	411 342

Керівник

Бомко Володимир Йосипович

Головний бухгалтер



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 № 602)

Код	
2025	12 31
32704124	
UA46120110010087965	
240	
31.09	

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРОУ
за КЛЮГТТГ¹
за СПОДУ
за КОІФП
за КВЕД

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Софас"

Територія ЛЬВІВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Виробництво інших меблів

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найдовше за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Параховано амортизації за рік	Втрата від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 рядка 080 графа 14		вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -												
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -												
		вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -												
3 рядка 080 графа 5		вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -												
3 рядка 080 графа 15		наконтинента амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -												

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -

вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -

3 рядка 080 графа 15 наконтинента амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Видбуло за рік		Параховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	2044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2044	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівники, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	20495	16690	676	-	-	-	-	1589	-	-	-	21171	18279	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	6079	5112	7006	-	-	4206	4206	1262	-	-	-	8879	2168	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	776	614	53	-	-	-	-	56	-	-	-	829	670	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	447	293	-	-	-	-	-	38	-	-	-	447	331	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малювальні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	1076	1076	203	-	-	-	-	203	-	-	-	1279	1279	-	-	-	-
Разом	260	30917	23785	7938	-	-	4206	4206	3148	-	-	-	34649	22227	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлена у заставу основних засобів

Залишок вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (пілєних) майнових комплексів

Залишок вартість основних засобів, призначених для продажу

Залишок вартість основних засобів, урахованих унаслідок надзвичайних подій

Вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Залишок вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Залишок вартість основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Залишок вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)
(262)
(263)
(264)
(2641)
(265)
(2651)
(266)
(267)
(268)
(269)

13167

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	9760	87308
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	9063	4679
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	211	30
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	19034	92017

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	28120	3984
Реалізація інших оборотних активів	460	19016	14343
Штрафи, пені, неустойки	470	-	5
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	2650	1108
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і витрати	492	X	49
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 з рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)	-	
(632)	-	%
(633)	-	

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		2	3
Готівка	640	-	-
Почасний рахунок у банку	650	222594	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-	-
Грошові кошти в дорозі	670	-	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-	-
Разом	690	222594	

3 рядка 1090 гр. 4 Еквіваленту (Звіт про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резерви	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторіровано невикористані суми у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додає до додаткової відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на випадку відступок працівникам	710	1943	4281	-	2845	-	-	3379
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
	775	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумішних борів	780	1943	4281	-	2845	-	-	3379

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	55884	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	148	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	1288	-	-
Запасні частини	850	406	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малюнки та пavidкозномунувані предмети	880	636	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	27425	-	-
Товари	910	17121	-	-
Разом	920	102908	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистого вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921) -
(922) -
(923) -
(924) -
(925) -
(926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) - запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3787	3787	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	20	20	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (спісано) за рік нестачі втрати	960	49
Визначено заборгованією винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі втрати, одержане рішення щодо виплатити, за якими на кінець року не прийнято (показансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Доход за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних суб'єктами будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	2,5998
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	2,5998
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	2,5998
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	3,148
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

ХІV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року			надійшло за рік			вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	виррати від зміни цінності корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопичена амортизація	чиста амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	чиста амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація				чиста амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																			
робота худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:																			
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	X	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	
біологічні активи в етапі об'єднання перетворень (серед тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	X	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	
інші поточні біологічні активи	1422	-	X	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	
	1423	-	X	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	
Разом	1424	-	X	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	
	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 – вартість біологічних активів, приданих за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 – залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів.

Утриманих унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 – балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431) -

(1432) -

-

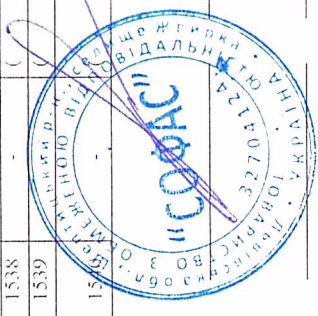
(1433) -

-

-

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними переворотами	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток / збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
сояшиник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зернянкові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з якого:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молото	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовни	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	-	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-



Бомко Володимир Йосипович

Керівник

Головний бухгалтер

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітного сегментів	040	460802	460290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460802	401290
Перезначлені доходи	050	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
фінансові доходи	052	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
Визначення доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	460802	460290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460802	401290
2. Витрати звітного сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	276412	247160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276412	247160
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг);	081	276412	247160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276412	247160
зовнішнім покупцям	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
іншим звітним сегментам	083	200007	127588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200007	127588
Адміністративні витрати	090	11564	1051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11564	1051
Витрати на збут	100	11564	1051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11564	1051
Інші операційні витрати	110	19440	28887	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19440	28887
Фінансові витрати звітного сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат звітного сегментів	140	327483	272066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327483	272066
Перезначлені витрати	150	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	23908	19525
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
фінансові витрати	152	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
податок на прибуток	154	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	23908	19525

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирухвання собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	327483	292966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23998	19528	351481	312491
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	133319	108324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133319	108324
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	133319	108324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-23998	49528	109321	88799
5. Активні звітних сегментів	200	444262	327032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444262	327032
З ПНХ:																	
201	444262	327032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444262	327032
202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
220	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
З ПНХ:																	
221	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
222	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
223	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
224	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Усього активів підприємства	230	444262	327032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444262	327032
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	32920	24588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32920	24588
З ПНХ:																	
241	32920	24588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32920	24588
242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чергової черги зобов'язання	260	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
З ПНХ:																	
261	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
262	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
263	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
264	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 - р. 260)	270	32920	24588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32920	24588
7. Капітальні інвестиції	280	19034	28766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19034	28766
8. Амортизація необоротних активів	290	3148	2824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3148	2824

II. Показники за допоміжними звітними сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний з'єднаний) **Сегментами**

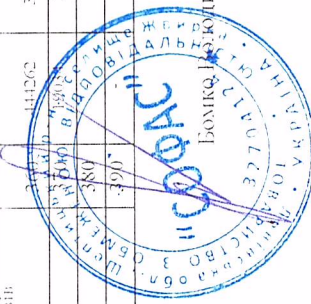
Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів										Періодичні статті		Усього			
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	411016	368868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411016	368868
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	444262	327032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444262	327032
Капітальні інвестиції	320	19034	28766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19034	28766
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними сегментами
(виробничий, з'єднаний)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів										Періодичні статті		Усього			
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	411016	368868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411016	368868
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	444262	327032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444262	327032
Капітальні інвестиції	370	19034	28766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19034	28766
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник

Головний бухгалтер



Г. Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та території територіальних громад

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФАС», код 32704124 станом на 31.12.2025 р.

1. Інформація про підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФАС» (далі Товариство), Код за ЄДРПОУ-32704124 знаходиться за адресою: Вул. ЛЬВІВСЬКА, буд.1а, с-ще ЖВИРКА, ШЕПТИЦЬКИЙ район, ЛЬВІВСЬКА область 80040.

Короткий опис основної діяльності. Основним напрямком діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «СОФАС» є виготовлення фасадів до корпусних меблів та корпусних меблів для ванних кімнат, віталень, прихожих. У виробничому циклі використовується високоякісне німецьке та італійське обладнання закордонних виробників (HOLZMA, WEEKE, BURKLE, BIESSE, MORBIDELLI, VITAP, SCM GROUP). Основними постачальниками сировини та матеріалів є РЕЗАЛТ, Polkemic, ТЕРМОПАЛ, СКАЙТАЧ, ТД «СОКМЕ». Продукція нашого товариства користується попитом не лише на внутрішньому ринку, а також на міжнародному рівні. Експортні поставки продукції за 2025 рік склали 75,6 % від всієї виготовленої продукції. Підприємство успішно пройшло аудиторську перевірку щодо дотримання стандартів FSC і отримало в 2017 році сертифікат. Загальна площа виробничих приміщень товариства становить 8365 кв.м і складається з виробничих цехів, побутових приміщень, складів, котельні, адміністративного корпусу.

Метою провадження діяльності є одержання прибутку від здійснення виробничо-господарської, комерційної та іншої діяльності. В основі стратегії підприємства закладені дві головні складові: виробнича та комерційна. Основою виробничої стратегії підприємства є забезпечення стабільної роботи цехів по виробництву продукції, модернізація обладнання, розширення, нарощування виробничих потужностей.

Назва фактичної контролюючої сторони Товариства:

Кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) Товариства є:

Бомко Володимир Йосипович РНОКПП 2328116852 , країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 80100, Львівська обл., місто Червоноград, вул. Стуса, будинок 38, квартира 28. Розмір внеску до статутного фонду 4 761 275 грн, що становить 40%.

Бомко Валентина Володимирівна РНОКПП 2341905425 , країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 80100, Львівська обл., місто Червоноград, вул. Стуса, будинок 38, квартира 28. Розмір внеску до статутного фонду 4 761 275 грн, що становить 40%.

Учасником Товариства є Зазуляк Кристина Володимирівна РНОКПП 3302304100 , країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 80100, Львівська обл., місто Червоноград, вул. Стуса, будинок 38, квартира 28. Розмір внеску до статутного фонду 2 414 929 грн, що становить 20%.

Середня кількість працівників підприємства протягом звітного періоду: 158 осіб.

Дата затвердження фінансової звітності: 26.02.2026 року.

Повідомлення про концептуальну основу складання фінансової звітності: Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку.

2. Принципи оцінки статей звітності, методи обліку щодо окремих статей звітності.

Метод оцінки вибуття запасів: метод ФІФО.

Порядок обліку і розподілу транспортно-заготівельних витрат: транспортно-заготівельні витрати відносяться до вартості запасів в такому порядку:

- накопичену суму транспортно-заготівельних витрат щомісячно розподіляти між сумою залишків запасів на кінець звітнього місяця і сумою запасів, що вибули за місяць.
- середній відсоток транспортно-заготівельних витрат визначається діленням суми залишків транспортно-заготівельних витрат на початок звітнього місяця і транспортно-заготівельних витрат за звітний місяць на суму залишків запасів на початок місяця і запасів, що надійшли за звітний місяць.

Метод амортизації основних засобів та нематеріальних активів: прямолінійний.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Вартісні ознаки предметів, що входять до складу малоцінних необоротних матеріальних активів – менше 20000 (двадцяти тисяч) гривень.

Підходи до переоцінки необоротних активів:

Товариство переоцінює об'єкти основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта більш ніж на 20% відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт. Переоцінка основних засобів тієї групи, об'єкти якої вже зазнали переоцінки, надалі проводиться з такою регулярністю, щоб їх залишкова вартість на дату балансу суттєво не відрізнялася від справедливої вартості.

Товариство веде облік із застосуванням рахунків класу 9 Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30 листопада 1999 року № 291, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 грудня 1999 року за № 892/4185 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28 листопада 2011 року № 1591).

Метод обчислення резерву сумнівних боргів: застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. За методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Забезпечення майбутніх витрат і платежів не створюються.

Кількісні критерії та якісні ознаки суттєвості інформації про господарські операції, події та статті фінансової звітності.

Кількісний критерій суттєвості інформації про господарські операції та події щодо доходів і витрат - 2 відсотки чистого прибутку (збитку) Товариства.

Критерій суттєвості для розкриття інформації про сегменти при визначенні звітнього сегмента - 10 відсотків відповідно чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) сегмента.

Підходи до класифікації пов'язаних сторін:

Пов'язаними сторонами вважаються:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Періодичність та об'єкти проведення інвентаризації- об'єкти і періодичність проведення інвентаризації визначаються власником (керівником) підприємства, крім випадків, коли її проведення є обов'язковим згідно з законодавством.

Спосіб складання звіту про рух грошових коштів- прямий метод.

3. Інформація про призначення та умови використання кожного елемента власного капіталу (крім зареєстрованого капіталу).

Власний капітал Товариства станом на 01.01.2025р та 31.12.2025р складається з наступних елементів:

Тис. грн		
Елемент власного капіталу	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Зареєстрований (пайовий) капітал	11 937	11 937
Додатковий капітал	282	282
Нерозподілений прибуток	290 255	399 123

Порядок використання та розподілу прибутку визначено пунктом 7 Статуту Товариства. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці, сплати податків та інших обов'язкових платежів. Чистий прибуток, одержаний після зазначених розрахунків та сплати дивідендів, залишається у повному розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання, або може бути розподілений між Учасниками Товариства. Визначення умов та строків виплати частки прибутку (дивідентів) здійснюється за рішенням Учасників.

4. Інформація про статті фінансової звітності

4.1 Склад грошових коштів (грошей).

Гроші та їх еквіваленти станом на 01.01.2025р та 31.12.2025р складаються з наступних елементів:

Тис. грн		
Гроші та їх еквіваленти	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Гроші на поточних рахунках в банках	135 415	222 594

Грошові кошти і їх еквіваленти включають грошові кошти в національній і іноземній валютах на поточних рахунках підприємства. Грошові кошти, використання яких обмежено, станом на 01.01.2025 та 31.12.2025 відсутні.

4.2. Дебіторська заборгованість

Тис. грн		
Стаття балансу	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, в т.ч.:	12 571	3 787
Інша дебіторська заборгованість	20	23

Довгострокова дебіторська заборгованість на 01.01.2025р та 31.12.2025р. відсутня.

Метод визначення величини резерву сумнівних боргів - метод абсолютної суми сумнівної заборгованості, на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Станом на 01.01.2025р та 31.12.2025р резерв сумнівних боргів не створювався.

Інша поточна дебіторська заборгованість включає заборгованість за розрахунками з державними цільовими фондами.

4.3. Зобов'язання

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги Товариства включає поточну заборгованість за отримані товари за договорами поставки. Довгострокові зобов'язання і забезпечення станом на початок і кінець звітного періоду відсутні.

Поточні зобов'язання станом на 01.01.2025р та 31.12.2025р включають:

Тис. грн

Стаття балансу	На 01.01.2025	На 31.12.2024
Поточні зобов'язання, в т.ч.: стр.1695	24 558	32 920
товари, роботи, послуги стр.1615	16 647	18 330
розрахунки з бюджетом стр.1620	3 153	6 781
розрахунки зі страхування стр.1625	370	623
розрахунки з оплати праці стр.1630	1 482	2 490
за одержаними авансами стр.1635	391	937
поточні забезпечення стр.1660	1 943	3 379
інші поточні зобов'язання стр.1690	572	380

Непередбачені зобов'язання на початок і кінець звітного періоду відсутні.

4.4. Склад статей звіту про рух грошових коштів «Інші надходження», «Інші платежі».

Тис. грн

Стаття	За 2024 рік	За 2025 рік
1. Інші надходження, в т.ч.:	821	1 214
-повернення позики	195	
-кошти ,отримані з ПФУ на виплати по ТВП	626	1 169
-отримання страхового відшкодування		43
-дохід від продажу іноземної валюти		2
1. Інші витрачання, в т.ч.:	1 951	981
-перерахування сум штрафів	135	5
-виплати коштів на відрядження	49	256
-витрати майбутніх періодів	15	26
-виплати матеріальної допомоги		70
-виплати по виконавчих документах	291	281
-послуги банків	317	344
-витрати при продажу валюти	1 144	

Витрати при продажу валюти в поточному році включені в стр. 3410 звіту про рух грошових коштів.

4.5. Забезпечення

Товариство визнає в якості поточних забезпечень: забезпечення витрат персоналу (резерв відпусток)

Стаття балансу	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Поточні забезпечення	1 943	3 379

5. Інша інформація

5.1. Розподіл часток зареєстрованого капіталу між власниками

Учасниками Товариства на 31.12.2025р. є

Бомко Володимир Йосипович. Розмір частки учасника: 4761 тис. грн., 40%.

Бомко Валентина Володимирівна. Розмір частки учасника: 4761 тис. грн., 40%

Зазуляк Кристина Володимирівна. Розмір частки учасника: 2415 тис. грн., 20%

Права, привілеї або обмеження щодо часток в зареєстрованому капіталі відсутні.

5.2. Зміни у складі часток власників у зареєстрованому капіталі

У 2025 році змін у складі учасників Товариства не відбувалося.

5.3. Наявність філій, відокремлених підрозділів, дочірніх підприємств

У Товариства на 01.01.2025 та 31.12.2025 відсутні філії або відокремлені підрозділи, дочірні підприємства.

5.4. Операції пов'язаних сторін

Перелік пов'язаних сторін

№	Назва юридичної особи, Код ЄДРПОУ, ПІБ фізичної особи	Характер відносин (наприклад: засновник, посадова особа – директор, близький родич директора і т.п.)
1	Бомко Володимир Йосипович	директор, учасник (володіє 40% СК)
2	Бомко Валентина Володимирівна	учасник (володіє 40% СК)
3	Зазуляк Кристина Володимирівна	учасник (володіє 20% СК), дочка учасників
4	ТзОВ «Сокме»	підприємство, де учасниками є Бомко В.Й. та Бомко В.В. (разом володіють 100% СК)
5	ТзОВ «ТД Сокме»	підприємство, де учасником є Бомко В.Й. (володіє 100% СК)
6	ТзОВ «Сотеко»	підприємство, де учасниками є Бомко В.Й., Бомко В.В. та Зазуляк К.В. (разом володіють 100% СК)
7	ТзОВ «Готель «ШАТО»	підприємство, де учасниками є Бомко В.Й. та Бомко В.В. (разом володіють 100% СК)
8	ТзОВ «С-БУД»	підприємство, де учасниками є Бомко В.Й. та Бомко В.В. (разом володіють 100% СК)
9	ТзОВ «Львівська транспортна компанія»	Підприємство, де учасником є Бомко В.Й. (володіє 55,66 % СК)

Операції з пов'язаними сторонами

Операції з пов'язаними сторонами	Назва та/або коротка характеристика пов'язаної сторони	Тип операції	Метод оцінки	Сума операції (грн.)
Зазуляк К.В.	учасник	придбання послуг, 2 дог-ри, (631рах.)	ВП	3 883 586,40
ТзОВ «Сокме»	100 % СК в двох учасників	придбання товарів, 1 дог-р, (631рах.)	ВП	2 287,20
ТзОВ «ТД Сокме»	100 % СК в одного учасника	продаж товарів, 3 дог-ри, (361рах.)	ВП	106 066 749,52
ТзОВ «ТД Сокме»	100 % СК в одного учасника	придбання товарів, послуг, 3 дог-ри, (631рах.)	ВП	187 152 867,35
ТзОВ «Сотеко»	100 % СК в	надання послуг,	ВП	27 000,00

Операції з пов'язаними сторонами	Назва та/або коротка характеристика пов'язаної сторони	Тип операції	Метод оцінки	Сума операції (грн.)
	трьох учасників	1 дог-р, (361рах.)		
ТзОВ «Сотеко»	100 % СК в трьох учасників	придбання послуг, 1 дог-р, (631рах.)	ВП	216 000,00
ТзОВ «С-БУД»	100 % СК в двох учасників	продаж товарів, 1 дог-р, (361рах.)	ВП	13 584,25
ТзОВ «С-БУД»	100 % СК в двох учасників	придбання послуг, 2 дог-ри, (631рах.)	ВП	560 207,80

Винагорода основного керівного персоналу

До складу основного управлінського персоналу на кінець 2025 р. входять 1 керівник вищої ланки. Загальна сума винагороди основних керівників була включена в адміністративні витрати і склала:

В тисячах гривень	2024 рік	2025 рік
Заробітна плата	310,7	434,8

5.5. Безперервність діяльності

Ця фінансова звітність Товариства була складена виходячи з припущення безперервності діяльності, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань в ході поточної діяльності.

На дату затвердження звітності Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з воєнним станом в Україні, введеним 24 лютого 2022 року Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». Стабілізація економіки залежить від заходів, який проводить Уряд України. Заздалегідь неможливо достовірно оцінити вплив економічного середовища на доходи Товариства, його стабільність та структуру операцій з покупцями та постачальниками, а отже виникає суттєва невизначеність, яка може впливати на майбутні операції та спроможність Товариства здійснювати виробництво та сплачувати своєчасно свої зобов'язання.

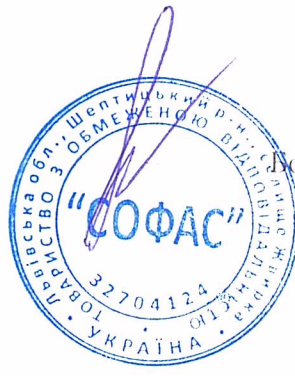
Товариство не планує скорочувати або звільняти персонал, призупиняти діяльність або оголошувати про ліквідацію. У Товариства відсутнє пошкоджене або знищене майно, відсутні обмеження доступу до грошових коштів та еквівалентів або обмеження грошових операцій внаслідок військової агресії, а також інші обставини, що суттєво впливають на безперервність діяльності.

Товариство вживає належні заходи, спрямовані на те, щоб забезпечити здатність Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

5.6. Події після дати балансу

Відповідно до засад, визначених НП(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» щодо подій після дати балансу, події, що потребують коригування активів та зобов'язань або розкриття додаткової інформації, відсутні.

Директор
ТЗОВ «СОФАС»



Жарко В.ІІ.

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СОФАС»
ЗА ПЕРІОД З 01.01.2025р по 31.12.2025р.**

Загальні положення

Річний звіт про управління ТзОВ «СОФАС» (надалі — Товариство) складений за 2025 рік станом на 31 грудня 2025 року, у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV.

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства
Основні відомості про Платника податків наведено в таблиці нижче.

Повне найменування Платника податків:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФАС»
Скорочене найменування:	ТзОВ «СОФАС»
Код за ЄДРПОУ:	32704124
Індивідуальний податковий номер:	327041213297
Місцезнаходження	Вулиця Львівська, буд.1а, с-ще. ЖВИРКА, ШЕПТИЦЬКИЙ РАЙОН, ЛЬВІВСЬКА обл., 80040
ш	

1.1 Опис Платника податків

Основним напрямком діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «СОФАС» є виготовлення фасадів до корпусних меблів та корпусних меблів для ванних кімнат, віталень, прихожих. У виробничому циклі використовується високоякісне німецьке та італійське обладнання закордонних виробників (HOLZMA, WEEKE, BURKLE, BIESSE, MORBIDELLI, VITAR, SCM GROUP). Основними постачальниками сировини та матеріалів є РЕЗАЛТ, Polkemic, ТЕРМОПАЛ, СКАЙТАЧ, ТД «СОКМЕ». Продукція нашого товариства користується попитом не лише на внутрішньому ринку, а також на міжнародному рівні. Експортні поставки продукції за 2025 рік склали 75,6 % від всієї виготовленої продукції. Підприємство успішно пройшло аудиторську перевірку щодо дотримання стандартів FSC і отримало в 2017 році сертифікат. Загальна площа виробничих приміщень товариства становить 8365 кв.м і складається з виробничих цехів, побутових приміщень, складів, котельні, адміністративного корпусу. Середньооблікова чисельність працівників за 2025 рік склала 158 людей. Станом на 31 грудня 2025 р. статутний капітал товариства становить 11 937 479 грн.

Метою провадження діяльності є одержання прибутку від здійснення виробничо-господарської, комерційної та іншої діяльності. В основі стратегії підприємства закладені дві головні складові: виробнича та комерційна. Основою виробничої стратегії підприємства є забезпечення стабільної роботи цехів по виробництву продукції; модернізація обладнання, розширення, нарощування виробничих потужностей.

1.2 Вищий орган управління Товариства

Вищим органом Товариства є загальні збори учасників. Кожен учасник Товариства на загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства. Загальні збори учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.

До виключної компетенції загальних зборів учасників належать:

- 1) визначення основних напрямів діяльності товариства;
- 2) внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;
- 3) зміна розміру статутного капіталу товариства;

- 4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;
- 5) перерозподіл часток між учасниками товариства у випадках, передбачених цим Законом;
- 6) обрання та припинення повноважень наглядової ради товариства або окремих членів наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради товариства;
- 7) обрання одноосібного виконавчого органу товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу товариства;
- 8) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу товариства;
- 9) створення інших органів товариства, визначення порядку їх діяльності;
- 10) прийняття рішення про придбання товариством частки (частини частки) учасника;
- 11) затвердження результатів діяльності товариства за рік або інший період;
- 12) розподіл чистого прибутку товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;
- 13) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення товариства, порядку розподілу між учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу товариства;
- 14) прийняття інших рішень, віднесених цим Законом до компетенції загальних зборів учасників.

Прийняття рішення загальними зборами з виключних питань, не може бути віднесено до компетенції інших органів Товариства.

Підстави та порядок скликання загальних зборів учасників Товариства а також порядок проведення загальних зборів учасників Товариства визначаються чинним законодавством України.

Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених чинним законодавством та статутом товариства щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі учасники товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

Рішення загальними зборами приймаються учасниками Товариства, які мають право голосу з відповідних питань, в такому порядку:

- 1) Одноставно усіма учасниками Товариства приймаються рішення з наступних питань:
 - затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;
 - перерозподіл часток між учасниками Товариства, у випадках визначених чинним законодавством;
 - створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності ;
 - прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) учасника;
- 2) Трьома четвертями голосів усіх учасників Товариства приймаються рішення з наступних питань:
 - внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;
 - зміна розміру статутного капіталу Товариства ;
 - прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства.
- 3) Більшістю голосів усіх учасників Товариства приймаються рішення з наступних питань:
 - визначення основних напрямів діяльності Товариства;
 - обрання Голови загальних зборів з числа учасників Товариства, обрання іншої особи з переданням права підпису протоколу Загальних зборів та Статуту Товариства;
 - обрання одноосібного виконавчого органу Товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Товариства;
 - визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства;
 - затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;
 - розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

- з інших питань, крім тих, що вказані в пп. 1) та пп. 2) п. 12.9 Статуту.

Учасник Товариства може взяти участь у загальних зборах учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Голос учасника товариства зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу загальних зборів учасників та зберігається разом із ним.

Рішенням загальних зборів учасників може бути прийнято шляхом опитування у порядку визначеному чинним законодавством.

Рішення з питань, не включених до порядку денного загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі учасники Товариства, які одночасно надали згоду на розгляд таких питань.

Учасник товариства не має права голосу при вирішенні загальними зборами Товариства питань щодо вчинення з ним правочину, щодо надання згоди на відчуження його частки (частини частки) та щодо спору між ним і Товариством, в тому числі з питання виключення з Товариства.

1.3 Виконавчий орган Товариства

У Товаристві створюється одноособовий виконавчий орган – Директор.

Директор здійснює управління поточною діяльністю Товариства.

Директор вирішує усі питання пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників та наглядової ради товариства (у разі утворення).

Директор діє від імені Товариства без довіреності з приводу вирішення питань, що належать до його компетенції.

Директор повинен діяти добросовісно і розумно в інтересах Товариства.

Директор підзвітний загальним зборам учасників і організовує та забезпечує виконання їх рішень.

Директор в межах своєї компетенції самостійно вирішує всі питання, що пов'язані з діяльністю Товариства, а саме:

- організовує виконання та/або виконує рішення загальних зборів;
- представляє інтереси Товариства у відносинах з третіми особами, у всіх державних органах, судових органах, підприємствах, установах, організаціях, в тому числі іноземних;
- розпоряджається майном Товариства для досягнення статутної мети діяльності Товариства, якщо вартість майна не перевищує п'ятдесят і більше відсотків майна Товариства;
- укладає (в межах своєї компетенції) і одноособово підписує договори й контракти, в тому числі зовнішньоекономічні і трудові;
- видає та підписує довіреності, доручення, гарантійні листи та інші фінансові документи;
- відкриває рахунки в банках і розпоряджається без обмежень грошовими коштами Товариства для забезпечення статутної діяльності Товариства;
- розпоряджається банківськими рахунками Товариства та підписує розрахункові документи;
- затверджує структуру і штатний розпис Товариства, його філій і представництв;
- видає накази і дає обов'язкові для всіх робітників Товариства вказівки й розпорядження;
- приймає на роботу в Товариство та звільняє найманих працівників;
- здійснює інші дії, спрямовані на досягнення статутної мети Товариства, що не суперечать чинному законодавству України і цьому Статуту.

Директор Товариства є особою, відповідальною за своєчасність та повноту сплати податків, зборів та інших обов'язкових платежів.

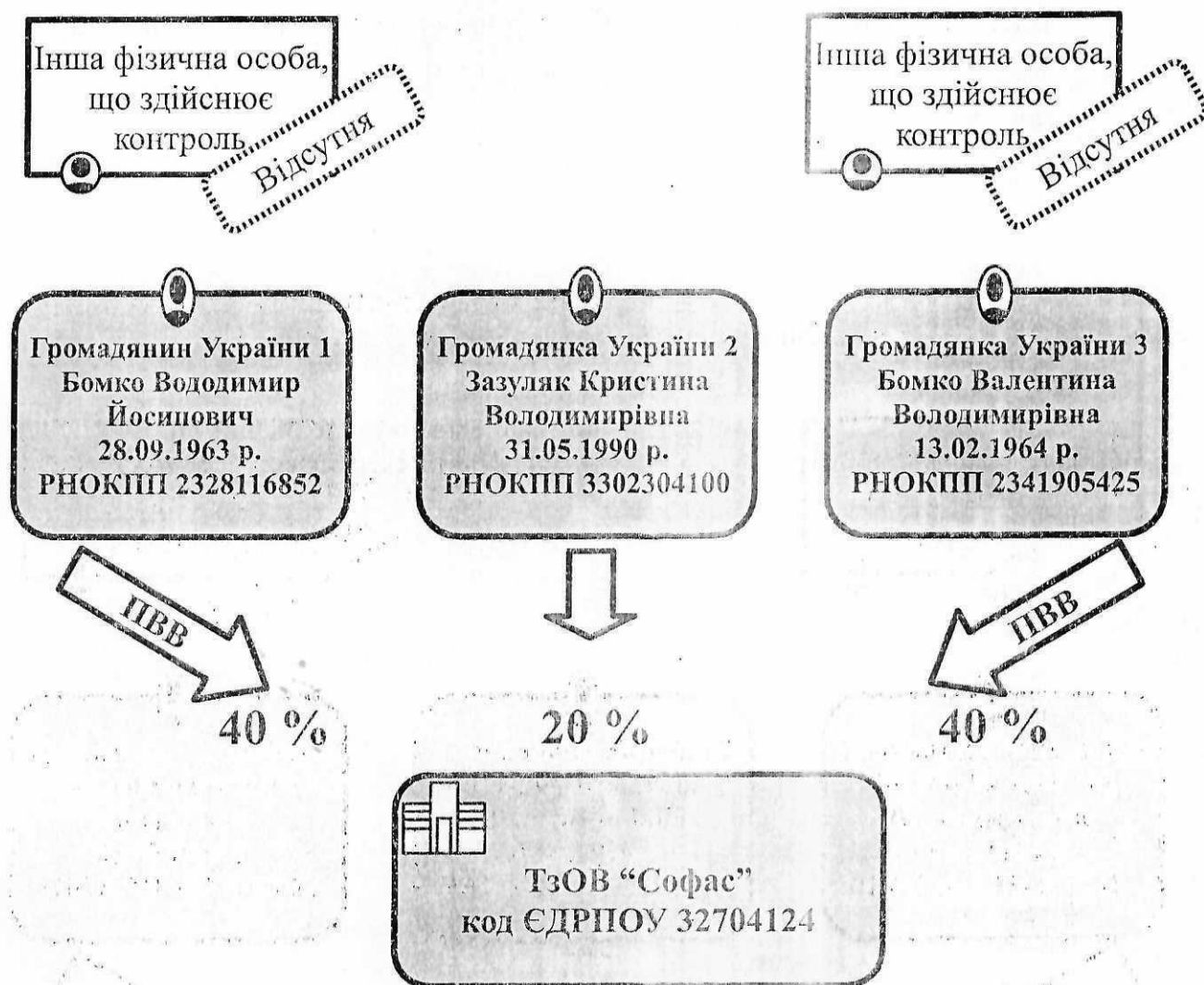
Директор несе відповідальність перед Товариством за збитки, заподіяні Товариству його винними діями або бездіяльністю.

За рішенням загальних зборів учасників Товариства з Директором може бути укладено Контракт (трудовий договір).

У разі укладання з Директором Товариства контракту (трудоного договору), таким Контрактом (трудовим договором) можуть надаватися Директору додаткові права та встановлюватися додаткові обмеження щодо його діяльності від імені Товариства.

1.4 Структура власності Платника податків

Структуру власності Платника податків схематично представлено на рисунку нижче.



Рисунк 1. Схема структури власності Платника податків

1.5 Види діяльності Платника податків

Види діяльності Платника податків (КВЕД), зазначено в таблиці нижче.

Таблиця 1. Види діяльності Платника податків

№	Код КВЕД	Найменування КВЕД
1	31.09	Виробництво інших меблів (основний)
2	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі
3	31.02	Виробництво кухонних меблів
4	17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари
5	17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону
6	46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям
7	84.21	Міжнародна діяльність

№	Код КВЕД	Найменування КВЕД
8	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах
9	49.31	Пасажи́рський наземний транспорт міського та приміського сполучення
10	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.
11	49.41	Вантажний автомобільний транспорт
12	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
13	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
14	77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів

2. Результат діяльності

Порівняльний аналіз основних показників діяльності підприємства за 2025 рік у порівнянні з минулим роком представлений наступним чином:

Показники	2025 рік, тисяч гривень	2024 рік, тисяч гривень	Абсолютне відхилення, тисяч гривень
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	411 016	368 868	42 148
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(276 412)	(247 160)	(29 252)
Валовий прибуток	134 604	121 708	12 896
Інші операційні доходи	49 786	32 422	17 364
Адміністративні витрати	(20 067)	(12 758)	(7 309)
Витрати на збут	(11 564)	(7 191)	(4 373)
Інші операційні витрати	(19 440)	(25 857)	(-6417)
Чистий фінансовий результат	109 321	88 799	20 522
Активи	444 262	327 032	117 230
Власний капітал	411 342	302 474	108 868
Зобов'язання	32 920	24 558	8362

За звітний період, що закінчився 31 грудня 2025 року, Товариство отримало чистий прибуток у розмірі 109 321 тисяч гривень (за період, що закінчився 31 грудня 2024 року: чистий прибуток у розмірі 88 799 тисяч гривень).

Впровадження нової продукції та/або послуг в 2025 році не здійснювалось.

Припинення виробництва окремої продукції та/або послуг в 2025 році не здійснювалось.

Ліквідність та зобов'язання

Планування ліквідності (платоспроможності) підприємства здійснюється на основі зіставлення прогнозів грошових надходжень і виплат протягом планового періоду.

На щомісячній основі Товариство аналізує строки погашення активів та зобов'язань, планує ліквідність, залежно від очікуваних строків погашення різних фінансових інструментів.

Фактори, які можуть вплинути на покращення ліквідності та платоспроможності підприємства:

- збільшення обсягів реалізації послуг;
- пошуки шляхів зменшення собівартості наданих послуг;
- зменшення строку відтермінування сплати за послуги у договорах з покупцями;
- контроль за своєчасним погашенням дебіторської та кредиторської заборгованості.

Поточні зобов'язання та забезпечення підприємства складаються з:

Вид зобов'язання	На 31.12.2024 року, тисяч гривень	На 31.12.2025 року, тисяч гривень
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	1 482	2 490
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	370	623
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	3 153	6 781
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	16 647	18 330
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	391	937
Поточні забезпечення	1 943	3 379
Інші поточні зобов'язання	572	380
УСЬОГО	24 558	32 920

Основними джерелами забезпечення ліквідності підприємства є наступні оборотні активи:

Вид активу	На 31.12.2024 року, тисяч гривень	На 31.12.2025 року, тисяч гривень
Гроші та їх еквіваленти	135 415	222 594
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	12 571	3 787
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	8 827	8 505
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	3 505	2 272
Інша поточна дебіторська заборгованість	23	20
Виробничі запаси	51 337	58 362
Готова продукція	16 492	27 425
Товари	9 930	17 121
Інші оборотні активи	874	232
Витрати майбутніх періодів	4	5
УСЬОГО	238 978	340 323

Коефіцієнтний аналіз ліквідності підприємства наведено в таблиці:

	Нормативні значення	Значення на 31.12.2024 рік	Значення на 31.12.2025 рік
Коефіцієнт абсолютної ліквідності Кал	не менше 0.2 – 0.25	5,514	6,762
Коефіцієнт швидкої ліквідності Кшл	не менше 0.6	6,565	7,212
Коефіцієнт покриття Кпокр	не менше 1.0 – 2.0	9,731	10,338
Коефіцієнт (фінансової стійкості) платоспроможності-Кпл	не менше 0.5	0,925	0,926

Кал - Коефіцієнт абсолютної ліквідності (співвідношення грошових коштів та поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань). Станом на 31.12.2025 року значення коефіцієнту абсолютної ліквідності становить 6,762, у порівнянні до попереднього року збільшився за рахунок збільшення грошових коштів.

Кшл - Коефіцієнт швидкої ліквідності (співвідношення грошових коштів, поточних фінансових інвестицій і дебіторської заборгованості до поточних зобов'язань). Коефіцієнт характеризує здатність підприємства погасити свої короткострокові зобов'язання за допомогою високоліквідних активів, показник показує рівень платоспроможності підприємства. Станом на 31.12.2025 року значення коефіцієнту швидкої ліквідності становить 7,212, у порівнянні до початку року збільшився за рахунок збільшення грошових коштів та збільшення запасів.

Кпокр - Коефіцієнт покриття (співвідношення поточних активів підприємства до його поточних зобов'язань). Коефіцієнт характеризує здатність підприємства забезпечити свої короткострокові зобов'язання за рахунок оборотних коштів. Станом на 31.12.2025 року значення коефіцієнта покриття становить 10,338, у порівнянні до початку року рівень покриття збільшився за рахунок збільшення грошових коштів та збільшення запасів на кінець року.

Кпл - Коефіцієнт (фінансової стійкості) платоспроможності (співвідношення власного капіталу до всіх фінансових ресурсів). Коефіцієнт показує, яку частину у загальних вкладеннях у підприємство складає власний капітал. Він характеризує фінансову незалежність підприємства від зовнішніх джерел фінансування його діяльності. Станом на 31.12.2025 року значення коефіцієнта платоспроможності становить 0,926, у порівнянні з початком року його значення не змінилося.

Виходячи з коефіцієнтного аналізу показників ліквідності, станом на 31.12.2025 року фінансовий стан Товариства задовільний.

Перспективи розвитку

В перспективі Товариство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що й у звітному році. Перспективність подальшого розвитку Товариства залежить від законодавчих змін, пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання належних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища.

Директор
ТзОВ «СОФАС»



Бомко В.Й.